



## О Б Я В А

**„НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД** (НИИС ЕООД), на основание чл. 29, ал. 2 и във връзка с Приложение № 1 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Решение № РД-10-37/26.10.2026 г. на управителя на НИИС ЕООД, обявява търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията с предмет: **Отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ИЗСЛЕДВАНИЯ И СЕРТИФИКАЦИЯ” ЕООД**, както следва:

- Позиция 1 - **МАГАЗИН, находящ се в сграда с идентификатор 68134.203.66.4, с адрес: гр. София, ул. 20-ти април № 13**, с площ от 42 кв.м, състоящ се от търговска зала, склад и санитарен възел, с начална наемна цена 750 (седемстотин и петдесет) евро, без ДДС;
- Позиция 2 - **ОФИС на втори етаж, находящ се в сграда с идентификатор 68134.203.66.7, с адрес: гр. София, ул. 20-ти април № 13**, с площ от 71 кв.м, състоящ се от два офиса, преддверие и санитарен възел, с начална наемна цена 800 (осемстотин) евро, без ДДС.

Срокът за отдаване под наем на всеки от имотите е 3 (три) години.

Депозитът за участие в търга е в размер на в размер на 30 % (тридесет процента) от началната наемна цена за имота от съответната позицията, получен от НИИС ЕООД до края на деня, предхождащ датата на търга, по банковата сметка на „Национален институт за изследвания и сертификация“ ЕООД в Обединена българска банка АД, с IBAN: BG87UBBS81551033105312, както следва: за Позиция 1 – депозит в размер на 225 евро, за Позиция 2 – депозит в размер на 240 евро. За внесения депозит не се дължи лихва, за периода, през който средствата законно се държат от НИИС ЕООД. Депозитът на участник, който е подал заявление за участие и в последствие се откаже от участието в търга с тайно наддаване се задържа в полза на НИИС ЕООД. Депозитите на всички участници, внесени за участие в търга (с изключение на спечелилите търга по отделните позиции), се възстановяват по посочения от тях начин в Заявлението за участие след изтичане на 15-дневен срок от подписване на договора за наем на имота, респективно 15-дневен срок от обявяването на търга за закрит, но не по-късно от 60 дни считано от получаване на уведомителното писмо, с което е обявено класирането и е избран победител, респективно прекратен търга.

Началната тръжна месечна наемна цена на за имота по Позиция 1 е 750 (седемстотин и петдесет) евро, без ДДС. Началната тръжна наемна цена за имота по Позиция 2 е 800 (осемстотин) евро, без ДДС.

В наемната цена не са включени дължимата за наетия имот такса за битови отпадъци и консумативните разноски за електроенергия и студена вода, които се плащат допълнително от наемателя.

**КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА:** Най-високата предложена месечна наемна цена за цена за имота от съответната позиция.

Всеки кандидат подава в запечатан непрозрачен плик писмено заявление. Върху плика се отбелязват името и дадни за участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга (посочва се имота и позицията/позициите, за която/които участва в търга). Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик. За всяка една от двете позиции се подава отделно Ценово предложение, което се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с обозначението „Ценово предложение по Позиция .....“ (посочва се позицията и имота, за който участва в търга).

При предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на



наддаване в размер, както следва: за Позиция 1 - в размер на 37,50 евро, представляваща 5 % от началната наемна цена за месечен наем, без включен ДДС и за Позиция 1 - в размер на 40 евро, представляваща 5 % от началната наемна цена за месечен наем, без включен ДДС.

Всеки кандидат може да подава само едно заявление за участие в търга, като в заявлението се посочва за кои позиции участва.

Търгът ще се проведе на 11.11.2026 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж в сграда на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13.

ВИД НА ТЪРГА: Отдаването под наем на обектите по двете позиции ще се проведе, чрез търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията за провеждане на търга по реда на чл. 29. ал. 2 и във връзка с Приложение № 1 от Правилник за прилагане на Закона за публичните предприятия.

- СПЕЦИАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ в търга за наемане на имота по позиция 1: кандидатът да представи писмено предложение за намеренията си за използването на недвижимия имот като имотът не може да се използва за извършване на търговия и услуги свързани с приготвяне на храна на място, с използване на химически препарати (напр. химическо чистене).

ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ: В търга могат да участват само кандидати закупили тръжна документация на стойност 80 (осемдесет) евро, без ДДС, и които отговарят на условията в тръжната документация. Тръжната документация може да бъде получена в НИИС ЕООД, с адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13, в деловодството на дружеството, всеки работен ден от 28.10.2026 г. до 10.11.2026 г. от 09:00 часа до 16:00 часа. Плащането на тръжната документация се извършва по банкова сметка в „Обединена българска банка“ АД, с IBAN: BG87UBBS81551033105312, титуляр на сметката: НИИС ЕООД.

ОГЛЕД НА ОБЕКТА И УСЛОВИЯ: Оглед на обекта на търга може да се извършва всеки работен ден от 28.10.2026 г. до 10.11.2026 г., г., в интервал от време от 13:00 часа до 16:00 часа, на административен адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13 от представители на участници в търга, закупили тръжната документация, след предварителна уговорка по телефон 0887 649 657 със служител на НИИС ЕООД и след представяне на документ за закупена тръжна документация.

КРАЕН СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯТА ЗА УЧАСТИЕ: Заявленията за участие в търга се приемат до 16:00 часа на 10.11.2026 г., в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, п.к. 1606, ул. „20-ти април“ № 13.

ПОВТОРЕН ТЪРГ: При условие, че не постъпи заявление за участие в търга, ще бъде повторно проведен търг с тайно наддаване при закрито заседание на комисията, при същите условия, на 25.11.2026 г. от 11:00 часа в заседателната зала на третия етаж в сграда на НИИС ЕООД, с административен адрес: гр. София, ул. „20-ти април“ № 13. Краен срок за подаването на заявленията за участие в повторния търг е до 16:00 часа на 24.11.2026 г. в деловодството на НИИС ЕООД, в гр. София, ул. „20-ти април“ № 13.

ОБЩИ И СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГА - Изискванията за участниците и списък на документите, които следва да бъдат представени от участниците са подробно описани в тръжната документация. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за съответната позиция. В случай, че има само едно подадено заявление кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена по съответната позиция, която не може да бъде по-ниска от началната месечна наемна тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно на посочената по-горе дата. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.